

违约责任（见本合同第八条）。

五、签订本合同去向当天至租赁期____年____月____日为

六、租赁期内甲方负责承担一下责任：

1、签订本合同后将该房屋交付给乙方使用，并付清该房屋在乙方入住前的一切杂费。

2、租赁期间，甲方须提前解除本合同，应事前征得乙方同意。

3、租赁期满甲方要求收回该房屋，应在租赁期满之日前 30 日书面通知乙

方，如该房屋继续出租的，乙方可在同等条件下，有优先承租权。

七、租赁期内乙方负责承担一下责任：

1、依本合同按时缴纳租金，不藉词拖欠。

2、未经甲方书面同意，不得对该房屋进行扩、加、改建。装修方案须送甲

方审签和备案，并按该方案实施。

3、未经甲方书面同意，不得将该房屋转租、转让、分租或与第三人互换房

屋使用。

4、支付该房屋的一切杂费，如：水电费、管理费、治安费、暂住费、煤气

费、卫生费、电话费及有线电视费等（收费标准按当地政府、公用事业部门、街

道的规定），如在乙方使用期间造成该系列实施不能正常运作，乙方须承担一切

经济责任。

5、要爱护和正常使用该房屋及设施，装修后的房屋及设施由乙方负责维护

和维修，因装修的质量问题或延误维修而造成第三人的人身、财产遭受损害的，