

房屋租赁合同

出租人(简称甲方):

承租人(简称乙方):

甲、乙双方本着平等、自愿的原则,就下列房屋租赁事宜,经协商一致,达成一下合同条款,并共同遵守:

一、甲方同意将坐落于_____

(下称该“房屋”)租给乙方使用,占地面积为_____平方米,建筑面积

为_____平方米。租赁期为_____月,即_____年_____月_____日止。

二、乙方愿意承租该房屋,经双方达成同意,每月租金为人民币(币别下同)

(¥_____元,含税)。

三、签订本合同当日,乙方须缴纳_____ (¥_____元)给与甲方作为押

金,甲方开具收据给乙方作为依据,待租赁期满或解除本合同,乙方搬出该房屋,

出示有关费用单据以证明付清一切费用。当日,甲方应将押金无息退还给乙方,

乙方把收据及租期最后阶段的缴费单据交回甲方。倘若乙方租金或其它一切杂费

未付清时,甲方则在该押金内扣除,不足部分由乙方补交,此押金不能转作租金

使用。

四、租金支付方式:乙方每_____个月向甲方缴纳一次租金,每次为详见第五

条_____ (¥_____元,含税),由乙方存入甲方指定的银行帐户,甲方查收后

开具收据给乙方。签订本合同当日,乙方支付首_____个月的租金,从_____年_____月

日起计,以后每过_____个月由乙方向甲方缴纳一次,即第二个缴租时点是_____年

_____月_____日,如此类推。每次缴租必须在当期的前3天前交清,如第二个缴租时限

是_____年_____月_____日——3日,超过时限缴交适用